

# Градостроительный план земельного участка

№ R U 1 8 3 0 4 0 0 0 - 0 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Администрации муниципального образования «Город Можга», в лице Первого заместителя - заместителя главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно - коммунальной политике Костромина Михаила Сергеевича, вх. №007 от 10.03.2025г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

г. Можга, Устюжанина, д.2

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Список координат в Приложении 1 к Градостроительному плану	

Кадастровый номер земельного участка 18:29:001077:7

Площадь земельного участка – 109610 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального

строительства: 18:29:000000:921; 18:29:000000:919; 18:00:000000:129; 18:29:001077:11; 18:29:001077:12; 18:29:001077:31; 18:29:000000:1392; 18:29:000000:1409; 18:29:001077:146

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ивановым А.И., начальником Управления по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга»

ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(подпись)

(подпись)

А.И.Иванов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

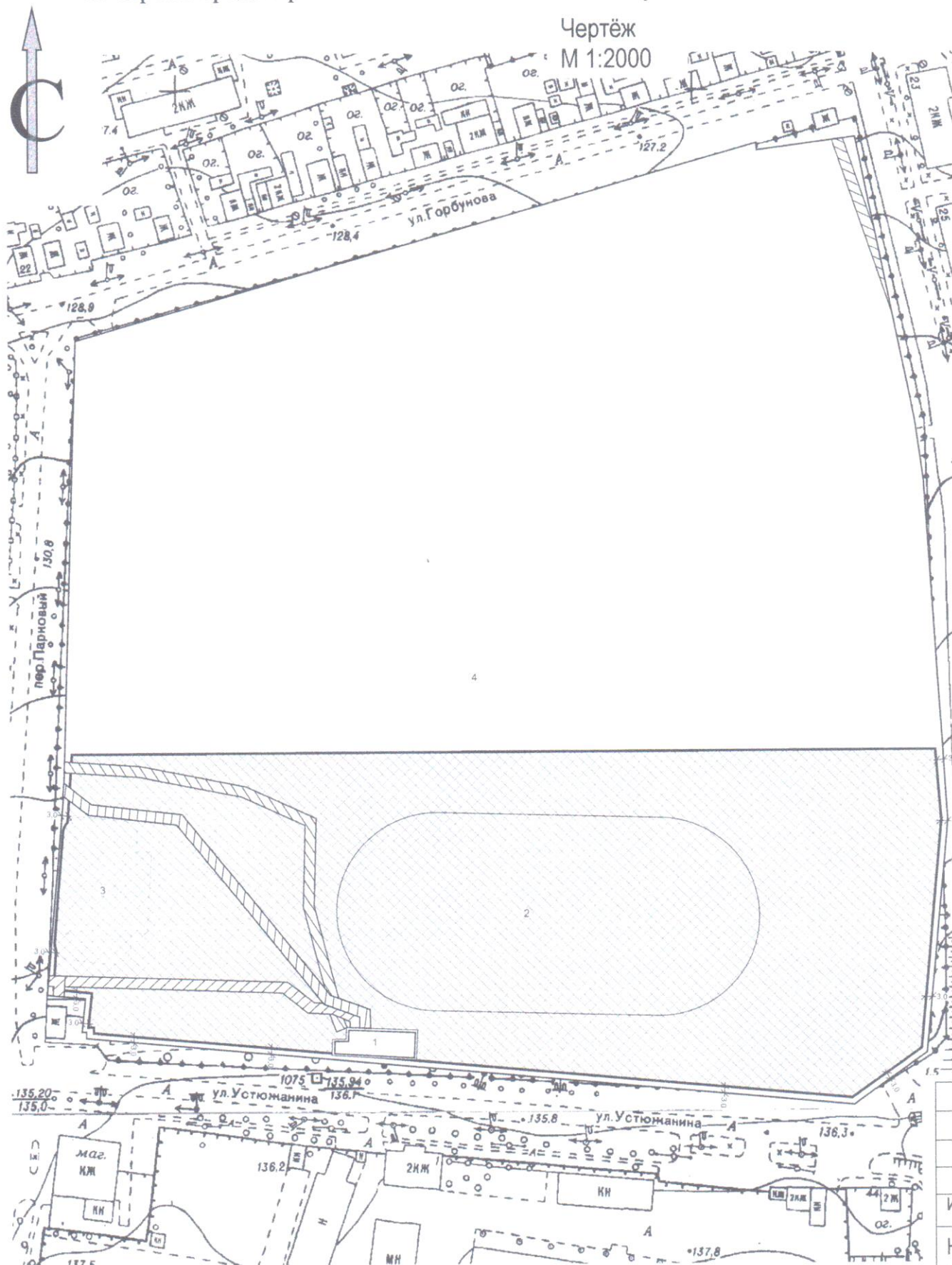
10.03.2025





# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертёж  
М 1:2000

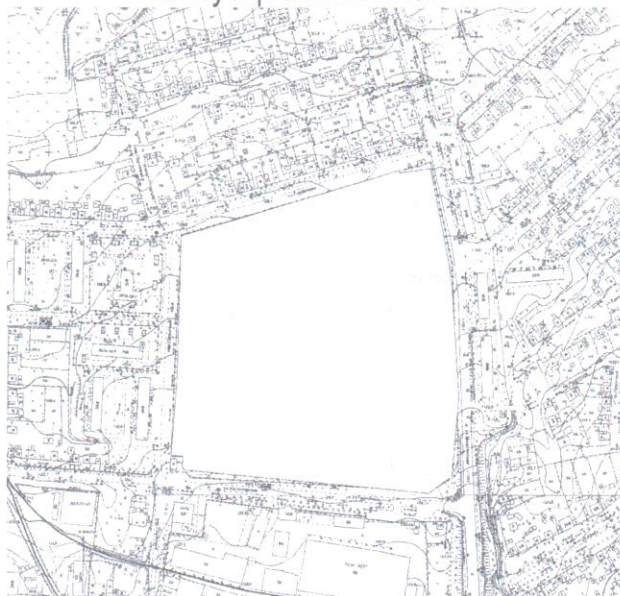


ВЗЯМЕН ИНВ.Н.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. Н. ПОДП	







Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,  
выполненной в 1993 году «Уралаэрогеодезия» Удмуртское отделение  
(дата. наименование организации)



# Ситуационный план



Экспликация объектов реконструкции, зон планируемого размещения реконструкции объектов капитального строительства и мест допустимого размещения зданий, сооружений

№ п/п	Наименование
1	Здание административно-бытового корпуса
2	Стадион
3	Хоккейная площадка
4	Размещение объекта культуры (ПКиО)
Площадь земельного участка	
109610 кв.м	
Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Границы зон действия публичных сервитутов: <u>1) Реконструкция сетей водоотведения г. Можга УР; 2) Водопроводная сеть; 3) Канализационная сеть; 4) Водопроводная сеть; 5) Сеть ГВС ;</u>
	Граница зоны планируемой реконструкции квартиры
	Красная линия
	Место допустимой реконструкции квартиры
	Граница здания, сооружения, находящегося на земельном участке

## Градостроительный план земельного участка

Муниципальное образование городской округ город Можга  
Удмуртской Республики

Земельный участок расположен по  
адресу: Устюжанина, д.2  
г. Можга УР

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка.  
Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
II	I	I

Управление по  
градостроительству и  
жилищно-коммунальному  
хозяйству г. Можги

И.м.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инициатор	1	1	1		
Исполнитель	1	1	1		
Исполнитель	1	1	1		
Исполнитель	1	1	1		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1.  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городская Дума муниципального образования «Город Можга» Удмуртской Республики  
Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Город Можга»» №56 от 21.09.2011г.

Распоряжение Председателя Правительства Удмуртской Республики «О внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Можга»» №1460-р от 07.11.2016г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок расположен в зоне Р-1 – предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения согласно градостроительным регламентам:

зона парков, скверов, городских садов Р-1 должна быть благоустроена и оборудована  
малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами,  
подпорными стенками, беседками, светильниками и др.;

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- сады, скверы, бульвары;
- парки культуры и отдыха;
- культурно-развлекательные объекты;
- объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки;
- зрительные залы, эстрады;
- спортивные площадки, поля для минигольфа, рампы, велодорожки;
- опорные пункты охраны общественного порядка;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

<b>Вид разрешенного использования:</b>	<b>Вспомогательные виды:</b>
Зона парков, скверов, городских садов	Площадки для отдыха, спорта, общественные биотуалеты
Прочие объекты:	Объектные стоянки автомобилей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и применяются совместно с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Максимальный процент застройки	Максимальная площадь застройки и, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Максимальная высота ограждения земельных участков (м)	Максимальное количество машинных мест для стоянок автомобилей	Минимальное количество машинных мест для стоянок автомобилей
1	2	3										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



-	-	1000,0	10,0	30- от общей площади объекта, имеющего основно й или условно-разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка	5,0	3,0	2	10	65,0	2,5	50	В соответствии с СП 42.13330.2 011 (приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в приложении К, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5-7 машино-мест на 100 кв.м общей площади объекта
---	---	--------	------	--	-----	-----	---	----	------	-----	----	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Здание административно-бытового корпуса

Назначение: *Нежилое*  
Этажность: *3*  
Высотность: *-*  
Общая площадь объекта: *-*  
№ 1, Площадь застройки: *279,6 кв.м*,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 18:29:001077:11

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, *Информация отсутствует*,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

1) Реконструкция сетей водоотведения г. Можга УР; Кадастровый номер: 18:00:000000:129.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

2) Водопроводная сеть; Кадастровый номер: 18:29:000000:1392.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

3) Канализационная сеть; Кадастровый номер: 18:29:000000:1409.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

4) Водопроводная сеть; Кадастровый номер: 18:29:001077:146.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

5) Сеть ГВС; Кадастровый номер: 18:29:000000:921.



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-Электроснабжение:

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(наименование органа (организации), выдавшего(ей), выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)
вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;
информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
срок действия технических условий

-Водоснабжение:

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(наименование органа (организации), выдавшего(ей), выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)
вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;
информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
срок действия технических условий

-Газоснабжение:

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(наименование органа (организации), выдавшего(ей), выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)
вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;
информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы муниципального образования "Город Можга" от 25 октября 2017 года №163 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Можга»

11. Информация о красных линиях \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	344958.17	2167482.88
2	344960.66	2167493.27
3	344961.85	2167496.86
4	345025.42	2167749.01
5	345022.88	2167749.38
6	345026.06	2167782.43
7	345026.56	2167787.27
8	344912.94	2167805.49
9	344903.06	2167806.15
10	344894.4	2167807.44
11	344884.12	2167808.07
12	344866.43	2167808.92
13	344757.39	2167811.86
14	344666.84	2167799.01
15	344647.51	2167770.21
16	344669.69	2167592.73
17	344673.09	2167566.46
18	344685.42	2167475.12
19	344688.02	2167475.17
20	344687.88	2167473.55
21	344701.77	2167475.53
22	344703.67	2167460.83
23	344778.47	2167469.82